



U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku u povodu prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BABILON NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Račića 9, OIB: 76832912329, dana 25. travnja 2023.,

r i j e š i o j e

- I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom BABILON NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Račića 9, OIB: 76832912329. Rješenje o otvaranju stečajnoga postupka nad dužnikom istaknuto je na mrežnoj stranici na e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 25. travnja 2023. u 14.00 sati.
- II. Za stečajnoga upravitelja imenuje se Ivica Boltužić iz Zagreba, Jordanovac 113, OIB: 24281705494.
- III. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom BABILON NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica Josipa Račića 9, OIB: 76832912329.
- IV. Nastali troškovi podmirit će se iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka koji se ne mogu namiriti iz imovine dužnika.
- V. Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i dostavlja sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika iz registra.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom BABILON NEKRETNINE d.o.o.

2. Vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je podneskom od 3. lipnja 2022. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, slijedom čega je rješenjem ovog suda posl. br. St-548/22 od 7. lipnja 2022. obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom jer nisu bile ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka na temelju čl. 431. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

3. Nadalje, sud je na temelju čl. 433. u vezi s čl. 115. st. 1. SZ-a rješenjem posl. br. St-2173/22 od 10. kolovoza 2022. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je održao

ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

4. Tijekom prethodnog postupka sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja je li imovina koja bi ušla u stečajnu masu dovoljna za namirenje troškova provedbe postupka i eventualnu diobu te postoji li na strani dužnika i dalje koji od stečajnih razloga.

5. Dana 8. studenog 2022. privremeni stečajni upravitelj je o navedenim činjenicama dostavio pisano izvješće (list 63-72 spisa). Na ročištu održanom dana 26. siječnja 2023. isti je naveo da ostaje pri navedenom izvješću te je istaknuo da kod dužnika i nadalje postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje te da dužnik ne raspolaže imovinom koja bi činila stečajnu masu, a čijim unovčenjem bi se mogli podmiriti troškovi provedbe, kako prethodnog, tako i otvorenog stečajnog postupka. Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je predložio da se, sukladno čl. 132. SZ-a, ovaj stečajni postupak otvori i istovremeno zaključi, a da se prethodno pozovu osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, da predujme troškove provedbe istog. Također, sud je po službenoj dužnosti izvršio uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra na dan 8. prosinca 2022. iz kojeg proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

6. Slijedom navedenog sud je rješenjem od 26. siječnja 2023. pozvao osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad dužnikom da u roku 15 dana predujme iznos od 2.654,46 eur/ 20.000,00 kn¹ za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka. Navedeno rješenje objavljeno je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu. Vjerovnici nisu predujmili iznos od 2.654,46 eur/ 20.000,00 kn za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka.

7. Sud je po službenoj dužnosti pribavio Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 25. travnja 2023. iz kojeg proizlazi kako dužnika i dalje terete neizvršene osnove za plaćanje.

8. Prema odredbi čl. 5. st. 1. i 2. SZ-a, stečajni postupak može se otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih stečajnih razloga, a stečajni je razlog, u konkretnom slučaju, nesposobnost za plaćanje.

9. Odredbom čl. 132. st. 1. SZ-a propisano je da ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi kako imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka. Stavkom 2. navedenog članka propisano je da ako osobe iz stavka 1. ovoga članka ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

10. Imajući u vidu sve navedeno, utvrđeno je da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna za namirenje troškova prethodnog i stečajnog postupka te da nije predujmljen iznos za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka određen rješenjem suda. Slijedom navedenog, a kako je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, tako je valjalo u skladu s citiranom odredbom čl. 132. st. 2. SZ-a otvoriti i zaključiti stečajni postupak nad dužnikom. Stečajni upravitelj imenovan je uz odgovarajuću primjenu čl. 85. st. 2. u vezi s čl. 132. st. 2. SZ-a.

U Zagrebu 25. travnja 2023.

¹ fiksni tečaj konverzije 7,53450

Sudac:
Alen Alić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv točke I i II ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik po zakonu dužnika pravne osobe do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Protiv točke III i IV ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. predlagatelju
2. dužniku
3. zz dužnika
4. st. upravitelju
5. sudski registar odmah i po pravomoćnosti
6. e-oglasna ploča TSZG
7. ŽDO – Zagreb
8. Porezna uprava Zagreb
9. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH
10. Addiko bank d.d.

Broj zapisa: **9-30858-02bcd**

Kontrolni broj: **033b9-a2e0e-ef15c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.